



OUDER-AMSTEL  
VINDERS?



PARTIJ VAN DE ARBEID



## MOTIE Doorpakken op goede huisvesting scholen

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, bijeen op 27 januari 2022

Constaterende dat:

- De Onderwijsgroep Amstelland een aanvraag heeft gedaan voor twee scholen onder één dak voor Het Kofschip en de Amstelschool;
- Basisschool Het Kofschip in Ouderkerk aan de Amstel al sinds 2010 wacht op een besluit over een nieuw schoolgebouw en inmiddels op korte termijn een nieuw gebouw nodig heeft;
- De Onderwijsgroep aangeeft dat ook de Amstelschool in Ouderkerk aan de Amstel op korte termijn toe is aan een nieuw gebouw;
- De Onderwijsgroep heeft inzichtelijk gemaakt wat het kost om onderhoud uit te voeren aan de Amstelschool die leidt tot een levensduurverlenging van 5 – 7 jaar;
- De Onderwijsgroep aangeeft dat renovatie van de Amstelschool niet leidt tot een onderwijskundig optimaal en duurzaam gebouw;
- Uitgebreid onderzoek gedaan is naar de mogelijkheid van huisvesting van de twee scholen onder één dak aan de Koningin Julianalaan in Ouderkerk (locatie Bindelwijk);
- Uit dit onderzoek blijkt dat de kosten voor nieuwbouw van de scholen op deze locatie ver boven het in de begroting gereserveerde budget uitstijgen;
- Van de varianten op de locatie Bindelwijk de varianten 1.1 en 1.2 het minst passend zijn en daardoor afvallen, waardoor alleen variant 1.3 overblijft;
- Er zorgen zijn over de verkeersveiligheid op deze locatie;
- Er nog geen zicht is op de kosten van alternatieve scenario's voor renovatie of nieuwbouw van de Amstelschool op de huidige locatie;
- Uit recente informatie blijkt dat de technische staat van de Bindelwijk dusdanig is dat aanvullende investeringen (bovenop het in de begroting gereserveerde budget) noodzakelijk zijn;
- De relevante informatie over de technische staat en benodigde investering van de Bindelwijk nog niet beschikbaar is;
- De gemeente de komende jaren een begrotingstekort heeft en ook op de lange termijn de financiële positie uiterst onzeker is;

Van mening zijnde dat:

- Het gezien de aanvraag van het schoolbestuur en de staat van het huidige gebouw van het Kofschip van belang is dat op korte termijn een besluit wordt genomen over de investeringen die nodig zijn om de scholen kwalitatief goede, toekomstbestendige huisvesting te geven;
- Voor een zorgvuldig besluit alle relevante informatie beschikbaar moet zijn;
- Voor beide scholen goede, toekomstbestendige huisvesting conform de huidige onderwijskundige inzichten van belang is;
- Gezien de financiële positie van de gemeente, aanvullend op het huidige onderzoek, gekeken moet worden naar alternatieve scenario's voor de huisvesting van de scholen;
- Gezien de financiële positie van de gemeente ook zorgvuldig gekeken moet worden naar de benodigde investeringen in de Bindelwijk en een passend tijdsplan daarvoor;

Roep het college op:

- Op korte termijn in gesprek te gaan met de Onderwijsgroep over een aangevulde aanvraag voor de huisvesting waarbij nieuwbouw/renovatie op de huidige locaties tot de mogelijkheden behoort;
- Op korte termijn in gesprek te gaan met de Onderwijsgroep over de (on)mogelijkheden van renovatie van het huidige gebouw van de Amstelschool tot een onderwijskundig optimale schoolomgeving;
- De onderwijsgroep te vragen om voor de Amstelschool:
  - o een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage uit te voeren;
  - o In overleg met gemeente een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar de mogelijkheden om de Amstelschool te renoveren/aan te passen naar: een levensduur van minimaal 25 jaar, Frisse school klasse B, BENG en een onderwijskundig optimaal gebouw;
- Een raadsbesluit voor te bereiden voor de benodigde investeringen in de huisvesting van het Kofschip, de Amstelschool en de investeringen in de Bindelwijk met daarin, aanvullend op de reeds bestaande onderzoeksresultaten, ten minste:
  - o Een uitgewerkt scenario passend binnen het budget dat in de begroting 2022 – 2025 is gereserveerd;
  - o Mogelijke scenario's (inclusief kosten) voor de Amstelschool op de huidige locatie, te weten:
    1. Onderhoud;
    2. Renovatie;
    3. Nieuwbouw;
  - o De kosten voor nieuwbouw van het Kofschip op de huidige locatie;
  - o Een scenario voor zo kosten efficiënt mogelijk behoud van de sporthal en de voorzieningen op de locatie Bindelwijk;
  - o Inzicht in de levensduur die door de verschillende ingrepen wordt verkregen;
  - o Bij renovatie van de Amstelschool inzichtelijk te maken welke kosten voor rekening zijn van het schoolbestuur en mogelijk voor de gemeente;
  - o Een inschatting te geven van de kosten die gemaakt moeten worden voor verkeersveiligheid van de schoolroutes;
- Deze stukken uiterlijk voor de raadsacyclus van mei aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frans Slats	Wendela van den Brink	Paulette Koek- Baks	Jacques Bos
VVD	D66	Ouder-Amstel Anders	Natuurlijk Belang
Luuk de Vré	Jan Alberts	Lily Kreca	
CDA	PvdA	GroenLinks	

## STEMMING

	VVD	OAA	CDA	D66	GL	NB	PvdA
VOOR							
TEGEN							